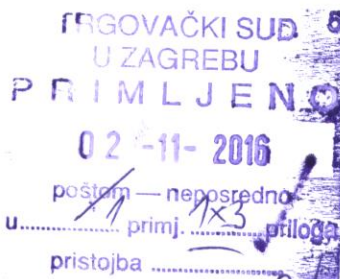


DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju
Dana 02. studenog 2006. godine



319
67

1. Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: St-7491/15.
2. Skupštini vjerovnika

PREDMET: Izvješća za ročišta zakazana za
10. studenog 2016. godine.

1. Izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima.

Do sad je utvrđeno da je Dužnik prestao obavljati djelatnost u 2009. godini. Dužnik od tad nema zaposlenih.

Zastupnik po zakonu J. J. nije se odzivao na pozive niti prethodnom niti u otvorenom stečajnom postupku, niti je na pozive priložio popis imovine koja bi činila imovinu stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu, budući ne postoji poslovna dokumentacija.

Dužnik je posljednji Račun dobiti i gubitka dostavio za 2008. poslovnu godinu, Račun dobiti i gubitka za 2008. godinu iskazuje dobitak od **22.256,52 kuna**.

U očevidniku redosljeda plaćanja dospjelih a nepodmirenih novčanih obveza je više od **12 milijuna kuna**. Po osnovu PDV, poreza i doprinosa nepodmireno je više od 1.300.000,00 kuna.

Poslovni računi stečajnog dužnika u neprestanoj su blokadi je od 2008. godine.

Iz uvida u evidencije Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava utvrđeno je, i to:

- da Dužnik nema vozila niti radnih strojeva,
- da Dužnik nema zrakoplova,
- da Dužnik nema plovila

Što znači, stečajni dužnik nema pokretne imovine, novca, dionica niti prava na imovini trećih osoba što bi činilo stečajnu masu (osim ako ima skrivenu imovinu) dakle pokretna imovina stečajnog dužnika koja bi činila stečajnu masu = 0,00 kuna.

Dakle, gospodarsko stanje stečajnog dužnika je nevaljalo a uzroci su očito rđavo i nestručno vođenje poslovanja ili koje druge radnje i okolnosti.

Vlasnik, odnosno direktor J. J. izjavio je da poslovne dokumentacije nema a tehnička dokumentacija za građevine koje je izgradio **ne postoji**.

Stečajni dužnik nema sjedište na adresa koja se vodi u sudskom registru niti na kojoj drugoj adresi od 2009. godine.

2. ISPITNO ROČIŠTE

- a). Stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda - **nema**

Stečajni dužnik (osnovom raspoloživih saznanja) budući poslovne dokumentacije iz dosada nepoznatih razloga **nema** prestao je obavljati djelatnost u 2008/2009. godini i od tad nema zaposlenih.

Nema saznanja da ima potraživanja prema stečajnom dužniku od bivših radnika.

- b) Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda

Stečajnih dužnika II višeg isplatnog reda je **26**.

Prijavljene su tražbine u iznosu od **21.526.066,83** kuna,

- priznato **21.184.868,96** kuna
- osporeno **341.197,87** kuna, ova osporavanja su iz razloga što je nastupila zastara potraživanja a ovršni postupci nisu pokrenuti prijava tražbine broj: **9** i broj: **12**

c). Razlučnih vjerovnika jest **6**

- iznos tražbine osigurano razlučnim pravom **14.077.173,66** kuna

d). Izlučna vjerovnika jesu **4**

- Priložene:** - Tablica stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda
 - Tablice razlučnih vjerovnika i
 - Tablice izlučnih vjerovnika
 - Popis nekretnina

3. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost od 2009. godine. Djelatnost je bila graditeljstvo, odnosno izgradnja poslovnih, stambenih objekata, garaža i garažnih mjesta. Građevinske i obrtničke radove izvodili su treći poduzetnici, i obrtnici što bi značilo da Dužnik nije imao građevinsku operativu.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine ukupno **52** – stanovi, poslovni prostori, garaže i garažna mjesta.

Sve nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

Jedan od založnih/razlučnih vjerovnika J.E. (koji je i stečajni vjerovnik) za iznos tražbine od **235.948,23** kuna upisao je založno pravo na svih 52 građevne jedinice, Rješenjem Građanskog općinskog suda u Zagrebu Z-3617/09. od 22. prosinca 2011. godine.

U odnosu na izloženo stečajni dužnik nema uvjeta za nastavljanje obavljanja djelatnosti.

Stečajni dužnik nema imovine koja bi se na jednostavan način mogla unovčiti, što bi bila početna sredstva stečajnog postupka za pribavljanje tehničke dokumentacije, utvrđivanje tržišne cijene nekretnina, objavu oglasa, troškovi unovčenja (putem Fine ili javnom dražbom na Sudu) predlažem da Sud pozove vjerovnike na uplatu **300.000,00** kuna, što bi bilo predvidivo, početno dostatno za troškova unovčenja nekretnina.


Na nekretninama pokrenuti su ovršni postupci prije otvaranja stečaja u cilju namirenja tražbine založnih vjerovnika.

Za slučaj da vjerovnici ne uplate naznačena novčana sredstva predvidiva za troškove postupka unovčenja biti će nužno postupiti u smislu odredbe članka **132.** Stečajnog zakona, što bi značilo da se stečajni postupak u ovome stečajnom predmetu neće moći provesti.

Predlažem da Skupština vjerovnika, da:

1. Usvoji ovo Izvješće stečajnog upravitelja ili
2. Da Skupština vjerovnika odluči na drukčiji način.

Prilog: Tablice, i popis nekretnina.

Mate Balenović

DUBRAVA GRADNJA d.o.o.

ZAPRIMLJENO
NA TS 28

02.11.2016.

Stranica 1

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: St-7491/15. -68
Dubrava Građnja d.o.o. u stečaju
OIB:85821130368, Ulica Dubrava broj 132
Zagreb dana 02.studenog 2016.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Ime i prezime, tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovni ka	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavlj ene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavan ja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
Vodoposkrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Račun: HR382360001102385883	83416546 499	Zagreb, Folnegov ićeva ulica broj 1	87.268,55 kuna	Pružena usluga isporuk e vode i odvodn je	87.268, 55 kuna	Priložena dokument acija o osnovanos ti tražbine	0,00	xx	Ovrv- 5555/15do Ovrv-2422

321

HEP-OPSKRBA d.o.o. Račun:HR9823400091110112928	63073332 379	Zagreb, Ulica grada Vukovar a broj 37	2.514,25 kuna	Isporu a električ ne energije	2.514,2 5 kuna	Priložena dokument acija	O,00	xx	Ovr-336/12.
Josip Ećimović, Račun: HR6725030071100039532	22828909 811	Zagreb, Žlebec broj 45a	238.331,5 5 kuna	pružene odvjetn ičke usluge	238.33 1,55	računi sporazum o osiguranju tražbine	O,00	xx	Ovr- 3991/o8 idr. Sporazum o osiguranju tražbine na
Erste/&steiermarkische bank d.d.Račun: HR95240200610312622160	23057039 320	Rijeka Jadranski trg broj 3	1.002.249, 92 kuna	kreditn a sredstv a	1.002.2 49,92 kuna	ugovor o kreditu	0,00	xx	52nekretnine 95.000,00 eura kat.čest, broj: 3535/7 Sporazum o osiguranju tražbine na nekretninama.
Nikica Marić vl. obrta *Marić* Račun: HR 23400091140169896 zast.po. punomoćniku Borisa Jerković iz Zg. Kušlanova 33	94708047 918	Sesvetski Kraljeve c,Ul.P.Z oranića broj 34	72.237,66 kn.	obavlje ne obrtnič ke usluge	72.237, 66 kn.	računi/fakt ure	O,00	xx	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u zagrebu,broj:P- 2451/o7. od 10.04.2009.
Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o. HR 262360000110204274	74364571 096	Zagreb,R adnička cesta broj 1	58.253,21 kuna	isporuk a plima	58.253, 21 kuna	računi	O,00	xx	Rješenje o ovrsi,broj:Ovr- -2997/15.
HRT – javna ustanova,zastupana po Od.dr. Hanžeković račun:	35075764 438	Prisavlje broj 3	21.100,97 kuna	obveza plaćanj a,TV	21.100, 97 kuna	računi i obračun kamata do	O,00	xx	Rješenje o Ovr-7608/13. i druge kao u

Zagrebački Holding d.o.o. Račun: HR623600001101360753	855865987	Ul. grada Vukovara broj 41	22.278,47 kuna	pretplat obveze odvoza komuna lnog ot	22.278,47 kuna	otvaranja stečaj računi i obračun kamata do otvaranja s računi i obr.kamat a	0,00	xx	prijavi tražbine Rješenje o vrsti: Ovr- 68343/10., Ovr-19357/12. Računi si iz 2009. godine
Augustinović-TGP d.o.o. račun:HR4223600011019519 zast.odvj.Dražen Šmajgel	0857599734	Čučerska cesta 2	339.747,12 kuna	izveden i radovi	339.747,12 kn	339.747,12 kn.	nastupila zastara		
Grad Zagreb, Račun: HR342360001500076919	61817894937	Trg S.Radića broj 1	92.519,07 kn.	komuna lna, naknad a	92.519,07 kn.	0,00	xx		Rješenje o ovrsti od 2009. i dalje
HEP-Elektra Zagreb, Račun:HR172340009151 078472	46830600751	Gundulić eva broj 32	8.662,72 kn.	isporuk a el.energ ije	8.662,72 kn.	0,00	xx		Rješenja o ovrsti Ovr-56771
Elektropromet d.o.o. Račun: HR 23600001101234233	11253040204	Avenija dubrovni k broj 6	1.450,75 kun	isporuk a robe	1.450,75 kuna	1.450,75 kuna	nastupila zastara		računi iz 2008. godine
Generali osiguranje d.d.	1088409604	Ul. grada Vukovara a 284	29.689,06 kuna	premija po policam a osigura nja	29.689,06 kn.	0,00			ovršna isprava Ovr-5172/11
Rajko Fućkan, Račun: HR4524840000083221475657 zastupan punomoćnikom Luka Vuković, odvjetnik iz Zagreba	xx	Zagreb, Ustrinsk a ulica broj 11	4.106.780,25 kuna	novčan a potražni vanja	4.106.780,25 kuna	0,00			Pravomoćna presuda GOS- Zagreb, broj P- 3642/11
Sberbank d.d. zastupana punomoćnikom Odvjetničko	78427478595	Zagreb, Varšavsk	5.917.387,28 kuna	Novčan a	5.917,387,28	0,00	xx		Ovaj stečajni vjerovnik i

323
mby

društvo Eterović i Šarac		a ulica broj 9		tražbina osnovom kredith sredsta	kn	Ovr-1734/o9		razlučni je vjerovnik
Melita Orešković, zastupana po odvjetniku Željku Petrišić iz Zagreba	84083847794	Zagreb, Ulica platana 4	616.640,00 kuna	novčan a tražbina	616.640,00 kuna	Presuda OGS u Zagrebu, broj:P-7331/15	0,00	Pravomoćna presuda.P-7331/15.OGS u Zagrebu
Croatia Osiguranje d.d. Račun: HR942340009110055008	26187994862	Miramar ska 22	15.173,44 kune	premije polica osigura nja	15.173,44 kune	Ovršna isprava, Ovr-1417/10.	0,00	Rješenje o ovrši Ovr-1417/10.
FINA Račun: HR4223900011100017042	85821130368	Ul.grada Vukovar a 70	3.234,17 kuna	financij ske usluge	3.234,17 kuna		0,00	Rješenje o troškovima postupka predstečajne nagodbe
Grad Zagreb	61817894937	Trg S.Radića broj 1	1.577.948,84 kuna	Kom.d oprinos za izgradn ju objekta	1.577.948,84 kuna	Ovršna isprava,Rj ešenje o ovrši	0,00	više ovršnih isprava. izdanih od Gradskog upravnog tjela
Republika Hrvatska, Porena uprava,Područni ured Zagreb,Zastupan po ŽDO u Zagrebu.	18683136487	Zgb.Savs ka cesta broj 41	1.157.010,21 kuna	porezi, doprino si, PDV,čl anarine	1.157.010,21 kuna	Ovršna isprava Ovr-1762/10 i drugi	0,00	stečajni vjerovnik je i razlučni vjerovnik

324
m.b.j.

	Suvlasnici stambene zgrade ,Avenija dubrava broj 132,Zastupani po GSKG d.o.o.		Adresa ista	16.775,10 kuna	i dr. pričuva i drugi troškov i održ.	16.775, 10 kuna	Ovršne isprave Ovr- 9183/1o.	0,00	xx	Ovršne isprave Ovr-5o57/12.
	Antun i Slavica Čirjak,zastupani punomoćnikom Iva Žuvanić Štambuk, odvjetnica iz Zagreba	o66o69o9 9o655 i 987o96o8 643	Avenija dubrava 152	1.257.724, 3o kuna	novčan a tražbina	1.257.7 24,3o kuna	Pravomoć na presudaP1 4226/o6	0,00	xx	Vjerovnik ji i razlučni vjerovnik
	Allianz Zagreb d.d.zastupan punomoćnikom Marijanom Hanžeković, odvjetnik iz Zagreba	2375981o 849	Zgb.Hein zelova broj 7o	15.266,36 kuna	Premije za pol.osig uranja	15.266, 36 kuna	rješenje o ovrsi:Ovr- -18o56/o9.	0,00	xx	Ovr- 18o56/o9.Ovršn a isprava
	Hrvatski Telekom d.d.	81793146 56o	R.F.Mih anovića broj 9	48.595,9o kuna	Pružene komuni kacijsk e usluge	48.595, 9o kuna	Ovršna isprave:Ov rv- 824/1o.,48 713/o9. i 1854/1o	0,00	xx	Ovršne isprava
	Hrvatske Vode račun: HR42236o0o015o0o76919	28921383 001	Zg.Ul.gr adaVuko vara 271	33.968,64 kune	naknad a za uređenj e voda	33.968, 64 kuna	Ovršne isprave	0,00	xx	Rješenje o ovrši H.V. za svu tražbinu
	Raiffeisenlandesbank Karnten zastupana zastupan po odvjetničkom društvu Buterin i Posavec, iz Zagreba	4687o0o1 221	Austrija Klagenfu rt Raiffeise nplatz 1	4.783.253, o4 kune	kreditn a sredstv a	4.783.2 53,o4 kuna	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	xx	Rješenje o ovrsi OV- 4668/o8
				21.526.o6 o,83 kuna		21.184. 868,96 kuna		341.197, 87 kuna		

				Zagreb		i dvište povezano s vlasništvom dvosobnog stana.	
3.	Erste&steiermarkische bank d.d. Račun: HR952402006103126 22160	235703933 20	Rijeka, Jadranski trg broj 3	kat.čest.3553/ 7 zk.ul.8203.k. o. Resnik	1.002.249, 92 kuna	Ugovor o kreditu	Stambena zgrada, Novosels ka ulica
4.	Sberbank d.d. zastupani po odv. društvu Eterivić i Šarac iz zagreba Vjerovnik je i stečajni vjer.	784274785 95	Zagreb, Varšavska broj 9	kat.čest.. 3500/8 i 3500/9 Z- 81577/06, od 13.12.2006. Kat.	5.917.387, 28 kuna	Ugovor o kreditu, broj: 50053 3. od 25.11.2005. godine	Ukupno 22 predmeta različnog prava, odnosno nekretnina
5.	Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Vjerovnik je i stečajni vjerovnik	186831364 87	Zgb. Savska cesta broj 41	Zemlj. knjig. Općinskog građanskog suda u Zagreb izvadci u prijavi	470.610,89 kuna	Porezi, doprinosi, članarine PDV i drugi osnovi	Presude: Ovr- 1762/10, Z- 27751/10, Ovr- 1535/13, Z- 3116/13, Z- 7658/16, i Ovr- 9540/15. sve kao u prijavi.
6.	Antun i Slavica Čirjak zastupani punomoćnicom Iva Žuvanić Štambuk,	060690906 55 i987096086 43	Avenija dubrava 151	Zemlj.knjige OGS u Zagreb izvadci u	1.257.724, 30 kuna	novčana tražbina	nekretnina zk.ul.2758, podul ožak 6,9 19,41,43 48 i 50

327

infy

	odvjetnica iz Zagreba			prijavi		k.o.Resnik
7.	Raiffeisenlandesbank Karnetm.zastupani po odvjetničkom uredu Buterin i Posavec	468700012 21	Austrija,KlagenfurtRaiffeis enplatz broj 1	Zemljišne knjige OGS u Zagrebu zk.izvadci u prijavi	4.783.253, 04 kuna	Na ukupno 26 nekretnina upisana hipoteka
					14.077.173 ,66 kuna	Kreditna sredstva, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini Dužnika

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	Dubravko Škorput	27923902402	Zagreb, Čulinečka ulica broj 31	Ugovor o kupoprodaji stana i garaže od 21.08.2009. godine	stan od 47,59 m2 i garaža od 11,48 m2

2.	Andreja Kajtaz	98894523170	Zagreb, Avenija dubrava broj 167	Ugovor o kupnji stana oznake II-A površine 61,87 m ² i garaža 11,53 m ² PGM 8 i garaže 12,38 m ² , kat. čest. 4766.	stambeno poslovna zgrada u Aveniji dubrava broj 167u naravi stan II-A površine 61,87 m ² i dvije garaže površine 11,50 i 12,38 m ²
3.	Siniša Suljada	14531706685	Avenija dubrava broj 167	Ugovor o kupnji, od 18.08.2004. Zapisnik o primopredaji stana od 16.07.2004. godine	Dvosobni stan oznake PT-B, površine 38,17 m ² . 34. etaža 3e2/1000, kat. Resnik
4.	Antonija Ivković, zastupana po odvjetniku Hrvoju Herman iz Zagreba	24916825868	Zagreb, Avenija dubrava broj 167	Ugovor o kupnji trosobnog stana oznake I-A površine 61,84 m ² i garaža PGM14 površine 1190 m ² Presuda OGS u Zagrebu, broj: P-1284/15.	trosobni stan 61,84 m ² oznake I-A i garaža 11,90 m ² PGM14 kat. čest: 3495/5, Z.k.ul. 963 k:o. Resnik

Mjesto i datum

U Zagrebu, 02. studenog 2016. godine

Stječajni upravitelj

 Mate Balenović d.o.o.
DUBRAVA GRADNJA (1)
 u stečaju
 Zagreb